

Sebastiaan Sellenraad

Advocaat, Partner

Sebastiaan is advocaat sinds 1999. Hij is gespecialiseerd in het civiele vastgoedrecht en houdt zich vooral bezig met de (her)ontwikkeling van binnenstedelijke projecten, daaraan gerelateerde vastgoedtransacties en gebiedsontwikkelingen. Hij treedt met name op voor bouwende ontwikkelaars en (institutionele) beleggers.

Voordat Sebastiaan werd beëdigd tot advocaat was hij werkzaam bij het Instituut voor Bouwrecht, een wetenschappelijk kenniscentrum op het gebied van publiek- en privaatrechtelijk bouwrecht. Daarna werkte hij achtereenvolgens als senior counsel bij Boekel de Neree en als partner bij CMS Derks Star Busmann en Gijs Heutink Advocaten.

Bijzonder aandachtsgebied van Sebastiaan is de herontwikkeling van gebieden met sterk verdeeld eigendom, zoals winkelcentra en bedrijventerreinen. Zijn kennis en ervaring op dit gebied is voor hem aanleiding geweest tot het initiëren van de task force Verdeeld Eigendom van de Nederlandse Raad voor de Winkelcentra. Hierin werken deskundigen uit diverse vakgebieden samen om de herontwikkeling van winkelcentra met verdeeld eigendom te bevorderen.

In 2011 heeft Sebastiaan de postdoctorale opleiding Master of Real Estate (MRE) aan de Amsterdam School of Real Estate afgerond. Ook is hij auteur van het boek 'Contracteren in de Bouw' dat bij een groot aantal bouwkundestudies (HTS) als lesmateriaal wordt gehanteerd. Sebastiaan heeft de specialisatieopleiding privaatrechtelijk bouwrecht van het Instituut voor Bouwrecht voltooid en is lid van de Vereniging voor Bouwrecht Advocaten (VBR-A).

Sebastiaan heeft in het rechtsgebiedenregister van de Nederlandse orde van advocaten de volgende hoofd- (en sub) rechtsgebieden geregistreerd: Vastgoedrecht. Op grond van deze registratie is hij verplicht elk kalenderjaar volgens de normen van de Nederlandse orde van advocaten tien opleidingspunten te behalen op ieder geregistreerd hoofdrechtsgebied.